

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1 ГОЛОСОВАНИЯ**  
**Внеочередного общего собрания собственников**  
**по адресу: № 1-А по ул. Прянишникова д. Вяткино**  
**капремонт крыши**

Владимирская обл., Судогодский р-н, д.  
Вяткино

«05» мая 2025 г.

ОСС помещений многоквартирного дома проводится в форме очно-заочного голосования (п.13.9.3 Устава ТСН).

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников, имеющих более 10% доли в ОИ МКД.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 27 апреля 2025г.

Проверка бюллетеней для голосования и предварительный подсчет голосов – 28 апреля 2025г.

Дата и время подсчета голосов и оформление протокола счетной комиссии начато 30 апреля 2025 г. в 19.00 по московскому времени

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м <sup>2</sup>	S помещений принявших участие в голосовании по вопросам КР ОИ	% участия в голосовании по вопросам КР ОИ
7814,8	5964,26	76,32

Кворум для проведения ОСС по вопросам капитального ремонта общего имущества имеется.  
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**№ 1**

Избрать председательствующим на внеочередном ОСС Архипову М.С. и секретарем ОСС Павлову А.А.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5964,26	76,32
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**№ 2**

Избрать членами счетной комиссии Падишина Алексея Владимировича и Молоденову Наталью Николаевну

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5964,26	76,32
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	0	0

**№ 3**

Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул.Прянишникова, д.Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2025-2026г.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5859,37	74,98
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	29,69	0,38

**№4**

Выбрать подрядную организацию ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова 1А, д.Вяткино, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 600 000 руб. 00 коп., и утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5764,02	73,76
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	125,04	1,60

**№5**

Принять решение о проведении строительного контроля за качеством КР крыши в соответствии с изменениями в Законодательстве в части обязательности данного контроля для спецсчетов, в размере не более 1,5% от сметной стоимости работ ООО «Гарантстрой», ИНН 3328031245, ОГРН 1233300001725

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5813,86	74,40
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	75,2	0,96

**№6**

Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Вяткино, ул.Прянишникова.1А на специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А», %, полученные от размещения на депозитах в ПАО «Сбербанк» в объемах, утвержденных сметной документацией с учетом оплаты услуг Строительного контроля.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД)
«За»	5889,069	75,36
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	0	0

**№7**

Принять решение о выполнении капитального ремонта крыши в два этапа: 1 этап в период с июля по октябрь 2025г: КР крыши над жилыми помещениями в 1-5 подъездов; 2й этап по мере накопления средств, не позднее 2026 года : КР крыши, расположенной над встроенно-пристроенном помещении.( в случае нехватки денежных средств и не принятии рассрочки).

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД)
«За»	5784,34	74,02
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	104,72	1,34

**№8**

Принять решение о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д.Вяткино до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302).

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД)
«За»	5784,34	74,02
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	104,72	1,34

**№9**

Выбрать Миронова Артема Игоревича 9кв 68), Кособокова Алексея Игоревича (кв 4), Яцун Павла Леонидовича (кв 136), Архипову Марину Сергеевну (кв 71), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договоры на капитальный ремонт крыши с ООО «СОМЭЙ-Владимир» и на проведение стройконтроля с ООО «Гарантстрой» и совместно с представителями Стройконтроля уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и стройконтролю в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирская область, Судогодский р-н.

**Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование**

Итоги	Количество голосов S м <sup>2</sup>	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех
-------	--	--

		собственников МКД)
«За»	5813,86	74,40
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	75,2	0,96

**По всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников приняты решения.**

**Реестры с результатами голосования проверены и подписаны членами счетной комиссии.**

**Фактов подтасовки голосов и искажений информации не обнаружено.**

**Испорченных бюллетеней не выявлено.**

**Подписи членов счетной комиссии**

Член счетной комиссии



/ Падишин А.В./

Член счетной комиссии



/ Молодцова Н.Н./

Подсчет голосов счетной комиссией окончен 30 апреля 2025 г. в 22.00 по московскому времени.

Протокол СК оформлен 05 мая 2025г.